

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
 Телефон: +7 (926) 776-48-83
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223260
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, 5К34

Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей

Сдается в аренду отдельно стоящее здание 514 м²
 Ст.м. Андроновка / Авиамоторная

Подходит для компаний любого профиля — от офисов и IT-команд до учебных, административных, медицинских или сервисных центров.

Планировка гибкая, возможна адаптация помещений под задачи арендатора.

Планировка: кабинетная (при необходимости можно объединить помещения). Отопление, водоснабжение, канализация.

Естественная вентиляция + сплит-системы кондиционирования

Охраняемая огороженная территория, пожарная сигнализация, круглосуточный доступ

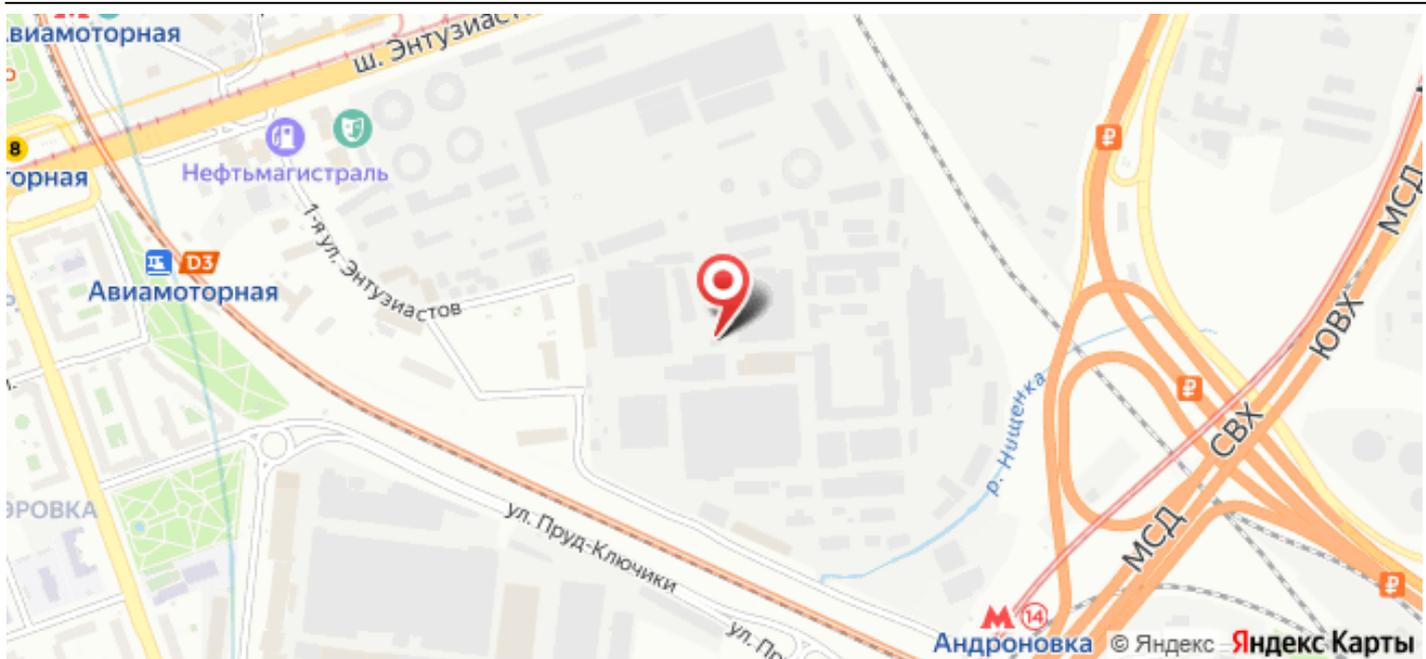
Парковка: до 10 машиномест на территории

Возможность гибкой планировки и долгосрочной аренды

Все инженерные системы подключены и функционируют

Возможное назначение магазин, медицинский центр, стоматология, офис, клиника, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Предоплата	2 месяца
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Андроновка	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2025-11-25 12:27:02
Общая площадь	514 м ²		





Лот 223260



Лот 223260

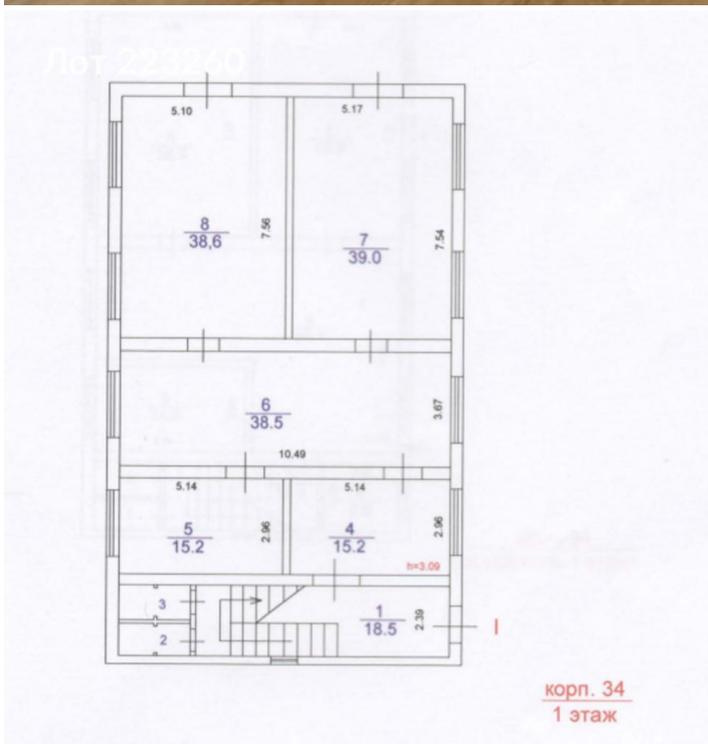
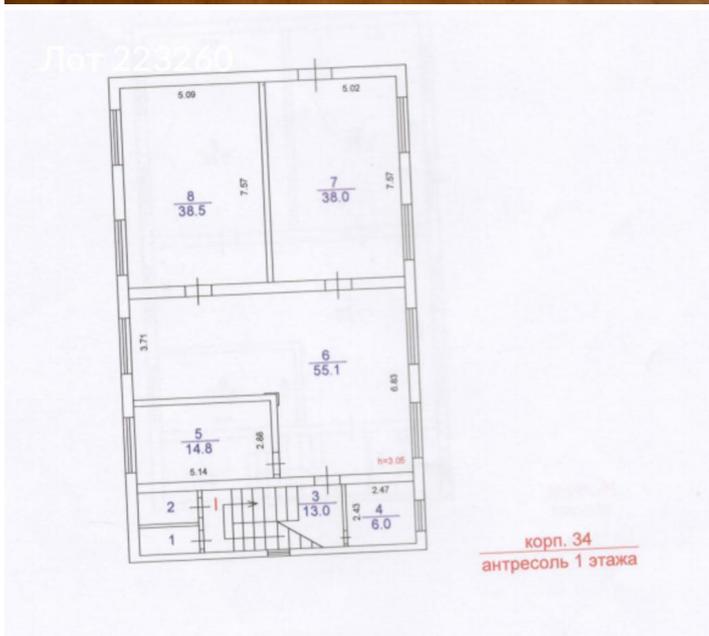


Лот 223260

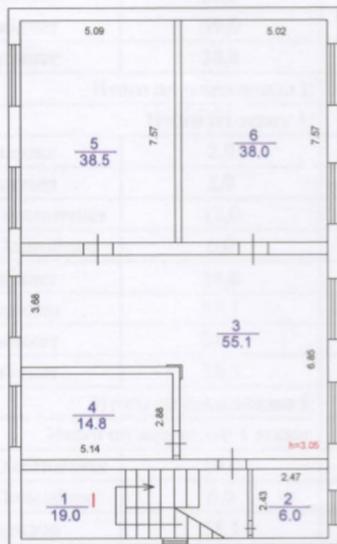


Лот 223260





Лот 223260



корп. 34
чердак